

MAROJE STJEPOVIĆ

Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb

stečajni upravitelj za

EX VIVO ULAGANJA d.o.o. u stečaju

Prilaz Ivana Visina 1, 10000 Zagreb

OIB: 75006051101

4 K-928/13-110
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Prijmljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 9. 1. 2020. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenjem motom
Predano na poštu preporučeno dana
2020. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-928/13

U Zagrebu, 02. siječnja 2020.g.

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE PO ČLANKU 294. STEČAJNOG ZAKONA PRIJEDLOG OBUSTAVE I ZAKLJUČENJA

Cijenjeni naslove,

Ovim putem sudu podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase po članku 294. Stečajnog zakona i predlažem obustavu i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Na dan 02. siječnja 2020.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi **953.010,44 kn.**

Dospjele i podmirene obveze stečajne mase na dan 02. siječnja 2020.g. iznose 166.509,24 kn.

Razlučni vjerovnik CONFIDEX d.o.o., Horvaćanska ulica 156, Zagreb, OIB:65531803854 namirio se djelomično iz kupovnine postignute unovčenjem nekretnina oznake;

- 195/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 2, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S2 neto korisne površine 64,14 čm i pripadajuća dva vanjska parkirališna mjesta oznake VPM4 površine 3,13 čm i VPM5, površine 3,13 čm
- 294/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 4, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi trosobni stan u potkrovlju, oznake S4 neto korisne površine 89,96 čm, te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G3, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM3, neto korisne površine 3,13 čm
- ¼ dijelova kat.čest. 1005/18 upisane u z.ul. 20395 Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi voćnjak krč na adresi Bukovečki krč 32 u Zagrebu

i to za iznos od 786.501,20 kn, dok se u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1702/17 namirio za iznos od 1.091.666,00 kn.

Na današnji dan dužnik na računu nema novčanih sredstva.

Ostale obveze stečajne mase koje terete ovog stečajnog dužnika a nisu namirene, iznose ukupno **182.147,49 kn** i odnose se na;

1. Obvezu u iznosu od 1.717,37 kn po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoće prema financijskim karticama dobavljača GRAD ZAGREB i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. za stan oznake S1, uvećano za zakonske zatezne kamate

2. Obvezu u iznosu od 3.706,34 kn po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoće prema financijskim karticama dobavljača GRAD ZAGREB i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. za stan oznake S3, uvećano za zakonske zatezne kamate
3. Obvezu za porez na promet nekretnina u iznosu od 176.723,78 kn prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvo financija, Porezna uprava temeljem rješenja od 26.01.2015.g., klasa: UP/I-410-20/2014-001/09856, urbroj:513-007-24-10-2015-0005, uvećano za zakonske zatezne kamate

Naime, u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1702/17, pored nekretnina koje su bile nesporno vlasništvo ovog stečajnog dužnika, unovčene su i dvije nekretnine koje u zemljišnim knjigama nisu bile upisane na ime ovog stečajnog dužnika već na ime fizičke osobe Ivaan Puljića iz Zagreba. Radilo se o nekretninama oznake;

- 170/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 1, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi dvosobni stan u prizemlju, oznake S1 neto korisne površine 45,83 čm, a koji stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, kupaonice, sobe, loggie, pripadajuća garaža u podrumu zgrade oznake G1, neto korisne površine 12,87 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM1, neto korisne površine 3,13 čm
- 341/1000 dijelova kat.čest. 1005/11 upisane u z.ul. 6511, poduložak 3, Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, u naravi četverosobni stan u prvom katu, oznake S3, neto korisne površine 107,62 čm, koji stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka/blagavaone, kuhinje, dvije kupaonice, tri sobe i terase te pripadajuća garaža u podrumu zgrade, oznake G2, neto korisne površine 12,38 čm i jednog vanjskog parkirališnog mjesta, oznake VPM2, neto korisne površine 3,13 čm

Navedene nekretnine stečajni je dužnik kupio temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. listopada 2012.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Estere Poljak iz Zaprešića dana 07.05.2014.g. pod brojem OV-2539/2014 no isti svoje vlasništvo radi ranije zabilježbe ovrhe nije upisao u zemljišne knjige. Obzirom da su predmetne nekretnine za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka bile u posjedu stečajnog dužnika, i to neprekidno još od 2012.g. te obzirom na činjenicu da je stečajni dužnik istima upravljao na način kao da su njegovo punopravno vlasništvo, prema mome mišljenju nije bilo pravnog uporišta da se obveze koje padaju na teret tih nekretnina usmjere na zemljišno knjižno vlasnika Ivana Puljića iz Zagreba.

Obzirom da predmetna dva stana nisu bila upisana u zemljišne knjige na ime ovog stečajnog dužnika, nije bilo osnove da se iz kupovnine postignute njihovim unovčenjem podmire ostale obveze stečajne mase koje izravno terete upravo ta dva stana. Slijedom iznesenog, ostale obveze stečajne mase koje terete ovog stečajnog dužnika, a odnose se na stan oznake S1 i S3 ne mogu se podmiriti u ovom stečajnom postupku.

Slijedom svega gore iznesenog, konstatiram da stečajna masa nije dostatna za namirenje ostalih obveza stečajne mase, odnosno da za njihovo podmirenje nedostaje iznos od 182.147,49 kn.

Molim sud da su sukladno stavku 2. članka 294. Stečajnog zakona prijavu nedostatnosti stečajne mase objavi na e-oglasnoj ploči suda, te ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno članku 294. i 297. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

 EX VIVO ULAGANJA d.o.o.
u stečaju
Zagreb